



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

"НОВГОРОДСКИЕ ОБЛАСТНЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"

173003 В.Новгород
ул. Кооперативная, 8

Расчетный счет № 40702810200000001026
в коммерческом "Славянбанке"

тел. 680-148; 680-149; 680-119; факс 73-76-69; e-mail: mail@nokes.natm.ru

№ 393-11 от 13.04.2011

Приложение № 1
к договору № 11/198-11-77)

на № 138 от . .

тел. 9116075993

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности)

Сетевая организация: ОАО "Новгородоблкоммунэлектро"

Заявитель: (фамилия, имя, отчество заявителя) - Лещенко Надежда Геннадьевна

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства жилого дома
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: жилой дом - строительство и постоянное электроснабжение по адресу: д. Плетниха земельный участок №30 КН 53:11:0800608:321 (южнее улицы Чапаева) Новгородского района
3. Максимальная (разрешенная) мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15кВт В том числе поэтапное распределение мощности: нет
4. Категория надежности: третья
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0.38кВ
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2011г.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): проектируемая вводная опора напротив участка №30 КН 53:11:0800608:321 проектируемой ВЛИ-0.4кВ
8. Основной источник питания: ВЛ-10кВ Ф42 ПС "Мостищи" - ранее запроектированная ТП (КТП №1 в районе коттеджной застройки южнее ул. Чапаева) и ранее запроектированная ВЛИ-0.4кВ по ТУ338-11, 339-11
9. Резервный источник питания: нет

10. Сетевая организация осуществляет:

- 10.1. Разработать проект внешнего электроснабжения объекта.
- 10.2. Построить питающую линию напряжением 1кВ, в соответствии с нагрузкой и учетом перспективных нагрузок коттеджной застройки, от ранее запроектированной ВЛИ-0.4кВ по ТУ338-11, 339-11 до проектируемой вводной опоры напротив участка №30. Трассу, марку, сечение, длину питающей линии определить проектом.

11. Заявитель осуществляет:

- 11.1. Выполнить проект электроснабжения объекта от точки присоединения.

11.2. Смонтировать ответвление, от проектируемой вводной опоры проектируемой ВЛИ-0.4кВ напротив участка №30 КН 53:11:0800608:321 до ВРУ механизации строительства объекта, СИП или кабелем 1кВ на тросовом подвесе, сечением не менее 10 мм² по меди или 16 мм² по алюминию, способ исполнения определить проектом.

11.3. На время строительства установить ВРУ механизации строительства объекта с приборами управления и защиты, в ящике со степенью защиты не менее IP54. Блок учёта установить в ВРУ механизации строительства объекта. После завершения строительства объекта, блок учета в ящике со степенью защиты не менее IP54, установить на фасаде жилого дома. На вводе блока учёта выполнить повторное заземление нулевого провода. До электросчётчика установить токоограничивающий автомат на 32А. Для учета электроэнергии установить прибор класса точности не ниже 2.0. Рекомендуем установить электросчетчик Меркурий 230ART-01 CLN, предусмотреть возможность пломбирования. Провести предустановочную подготовку электросчётчика в каб.1 ОАО "Новгородоблкоммунэлектро".

11.4. Установить в жилом доме ВРУ с приборами управления и защиты в соответствии с нагрузкой. Подключение ВРУ жилого дома выполнить от ящика с блоком учета.

11.5. Проект электроснабжения согласовать в производственно-технической службе Новгородского отделения ОАО "Новгородоблкоммунэлектро" ул. Германа, д.33, корп.3, каб.2 и заинтересованными организациями в установленном порядке. Характеристики защитных и коммутационных аппаратов, тип кабелей, сечение, длину определить проектом.

11.6. Электромонтажные работы выполнить согласно требованиям ПУЭ, ПТЭЭП, МПОТ (ПБ), ППБ и СНиП.

11.7. Провести испытания и измерения для ввода электроустановки в работу. Работы должны быть выполнены испытательными лабораториями, имеющими право проведения указанных испытаний.

11.8. Электроустановку предъявить к осмотру инспектору отдела технологического и технического надзора ОАО "Новгородоблкоммунэлектро" каб.24, для проверки выполнения технических условий, представить проектную, исполнительную и пуско-наладочную документацию.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер Новгородского отделения



В.Н. Федотов

13 апреля 2011г.

Исп. Храпова В. К.

Орлов А.А.(учет эл.эн) тел. 680-107



Генеральному директору
ОАО «Новгородоблкоммунэлектро»

В работу

от Лаценко Надежда
Ренкарьевна

ЗАЯВКА

В работу

От физического лица, на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, электроснабжение которых предусматривается по одному источнику

Прошу заключить Договор на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям ОАО «Новгородоблкоммунэлектро» и подготовить технические условия, определяющие техническую возможность такого присоединения в связи с:

- ☒ Впервые вводимые в эксплуатацию энергопринимающие устройства
- ☐ Реконструкция ранее присоединенных энергопринимающих устройств с увеличением присоединенной мощности
- ☐ Изменение точек присоединения энергопринимающих устройств, присоединенных ранее, не влекущее пересмотр величины присоединенной мощности, но изменяющее схему внешнего электроснабжения таких энергопринимающих устройств.
- ☐ Изменение видов производственной деятельности заявителя, не влекущее пересмотр величины присоединенной мощности присоединенных ранее энергопринимающих устройств, но изменяющее схему внешнего электроснабжения таких энергопринимающих устройств

1. Реквизиты заявителя:

ФИО: Лаценко Надежда Ренкарьевна	
Паспортные данные: Серия: 4906 №: 829587 когда и кем выдан: 28.10.2007	
Отдел: УПМС России по Новгородской области	
зарегистрирован(а): Великий Новгородская	
г. 25.12.1976	
ИНН: 250905423031 (при наличии)	
Место жительства Заявителя:	
Почтовый индекс:	Адрес: 738 6 04 11
там же	

2. Наименование энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации (наименование объекта):

жилой дом (стройка и постоянное электроснабжение)

3. Место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации: _____

д. Плетниха ул. 30 каф. напу 53 11 08 00608 321

4. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя:

Максимальная запрашиваемая мощность: 15 кВт

Существующая мощность: _____ кВт

Дополнительно присоединяемая мощность: _____ кВт

Необходимый уровень напряжения: 380 В

5. Срок проектирования 2011
(месяц, год)

6. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям) 2011
(месяц, год)

Необходимые приложения к заявке:

1. План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации с нанесением границ земельного участка заявителя. Под границей участка заявителя понимаются подтвержденные правоустанавливающими документами границы земельного участка, либо границы иного недвижимого объекта, на котором (в котором) находятся принадлежащие потребителю на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства.
2. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства.
3. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя.

Дополнительная информация (при наличии):

Документы, подтверждающие величину ранее присоединенной мощности (копия ранее выданных технических условий, акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности, акта о технологическом присоединении) _____

Прочее _____

Заявитель (ФИО): Асечев Максим Геннадьевич
Уполномоченный представитель Заявителя _____ (И.О.Фамилия)

по доверенности: _____

Конт. Тел.: (8162) 464383, 916075993 факс: (_____)

ОУФМС России по Новгородской области
в г. Великий Новгород

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Смоленская
№ *20* корп. *146*
24 "Семинское ЗОО"
В. С. Смирнов

49 06 829587

49 06 829587

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ
ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
В ГОР. ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД

530-002

25.10.2007

Код подразделения



Личный код

Личная подпись

Фамилия **ЛЕВЕНКО**

Имя **НАДЕЖДА**

Отчество **ГЕННАДЬЕВНА**

Пол **ЖЕН.** Дата рождения **15.01.1980**

Место рождения **ПОС. СОЛНЕЧНЫЙ**

СОЛНЕЧНОГО Р-НА

ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

49 06 829587



« 31 » декабря 2008г.

Великий Новгород

На основании постановления Администрации Новгородского муниципального района Новгородской области от 17.10.2008 №1663 «О предоставлении в аренду земельного участка», Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Новгородского муниципального района в лице председателя Золотова Сергея Сергеевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и Антонопц Людмила Ивановна 26.06.1953 года рождения, Паспорт 49 02 424339 выданный УВД Великого Новгорода 14.01.2003, код подразделения 532-001, именуемая в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 53:11:0800608:321, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Новгородская область, Новгородский район, Новомельницкое сельское поселение, д. Плетниха, участок №30 (Далее участок) для использования в целях: для ведения личного подсобного хозяйства в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью 1834 кв. м.
- 1.2. На участке нет объектов недвижимого имущества.

2. Срок Договора

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 17.10.2008. по 16.10.2057г.
- 2.2. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Размер арендной платы за Участок за 2008 г. составляет: 789руб.46коп. (Семьсот восемьдесят девять руб.46коп.), при коэффициенте определения размера арендной платы – 0,3 от кадастровой стоимости земельного участка, установленном на 2008 год.
- 3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, равными долями, а также арендная плата может быть перечислена предоплатой, путем перечисления по следующим реквизитам:
УФК по Новгородской области, КУМИ Новгородского муниципального района ИНН 5310003201
КПП 532101001, р/счет 40101810900000010001, ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области В.Новгорода, ОКATO 49225827000, БИК 044959001, код платежа 166 111 05010 10 0000 120
- 3.3. Арендная плата начисляется с момента издания постановления о предоставлении земельного участка в аренду. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является момент перечисления платежа в банк. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
- 3.4. Размер арендной платы может, изменяться не чаще одного раза в год решением Думы Новгородского муниципального района, Новгородской области, об установлении базовых арендных ставок на текущий год, а также в связи с изменением законодательства.
- Об изменении базовых арендных ставок Арендодатель извещает Арендатора через районную газету «Звезда».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более, чем за 2 раза подряд, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4., не регистрации Договора в установленном порядке в 3-х (трех) месячный срок с момента его подписания и нарушения других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Письменно в месячный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.
- 4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. В соответствии с действующим законодательством с уведомлением Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.
- 4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не, позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

№ 482 от 31.12. 2008г.

Расчет арендной платы за 2008 г.

2008 год, с 17.10.08 по 31.12.08 – 76 дней

участка 1834 кв.м.

стоимость участка 12672руб.94коп.

коэффициент для определения размера арендной платы – 0,3

 $12672 \cdot 0,3 : 366 \cdot 76 = 789$ руб.46коп. (Семьсот восемьдесят девять руб.46коп.)

Периодичность уплаты	1	2	3	4
Срок уплаты	10 апреля	10 июля	10 октября	до 15 декабря
Сумма платежа				789руб.46коп.

Арендатору начисляется неустойка в размере установленном договором

Сумма арендной платы изменяется в зависимости от базовых ставок арендной платы принимаемой

Думы Новгородского муниципального района Новгородской области на год.

Базовые ставки опубликовываются в районной газете «Звезда»

Арендатор:

Антонец Л.И.



(подпись)

« 31 » декабря 2008г.



произвел:

Н.Н.



(подпись)

« 31 » декабря 2008г.

№ 63-51-36

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выпуска из государственного кадастра недвижимости)

" 31 " 20 08 г. № 1-24/01-13414

1	Кадастровый номер	53:11:0800608:321	2	Лист №	1	Всего листов	1	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: -							
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.12.2008							
7	Местоположение: Новгородская обл., Новгородский р-н, Новомельницкое сельское поселение, д. Плетниха,							
8	Категория земель: Земельный участок расположен в юго-восточной части квартала							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь: 1834±10 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 12672.94	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 6.91	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: -				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -				

Гл.специалист-эксперт территориального (межрайонного) отдела №1 Управления Роснедвижимости

(наименование должности)

М.П.

Лемеш О.Ю.

(инициалы, фамилия)

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления

Градостроительный регламент не установлен
(наименование представительного органа местного самоуправления,
реквизиты акта об утверждении правил)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

основные виды:
под строительство дома и хозяйственно-бытовых помещений

условно разрешенные виды:
Градостроительным регламентом не установлены

вспомогательные виды:
Градостроительным регламентом не установлены

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Разрешенное использование земельного участка
основные виды разрешенного использования:
для ведения личного подсобного хозяйства

условно разрешенные виды использования:
заполнение не требуется

вспомогательные виды разрешенного использования:
заполнение не требуется

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта
капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана 2	Размер (м)		Площадь (га) 0, 1834
	максимальный	минимальный	

Предельное количество этажей 2 или предельная высота зданий, строений, сооружений 9,0.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ процентов.

Иные показатели:

1. Обеспечить соблюдение противопожарных требований в соответствии с действующими правилами.

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты капитального строительства

СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТУПКЕ ПРАВА АРЕНДЫ

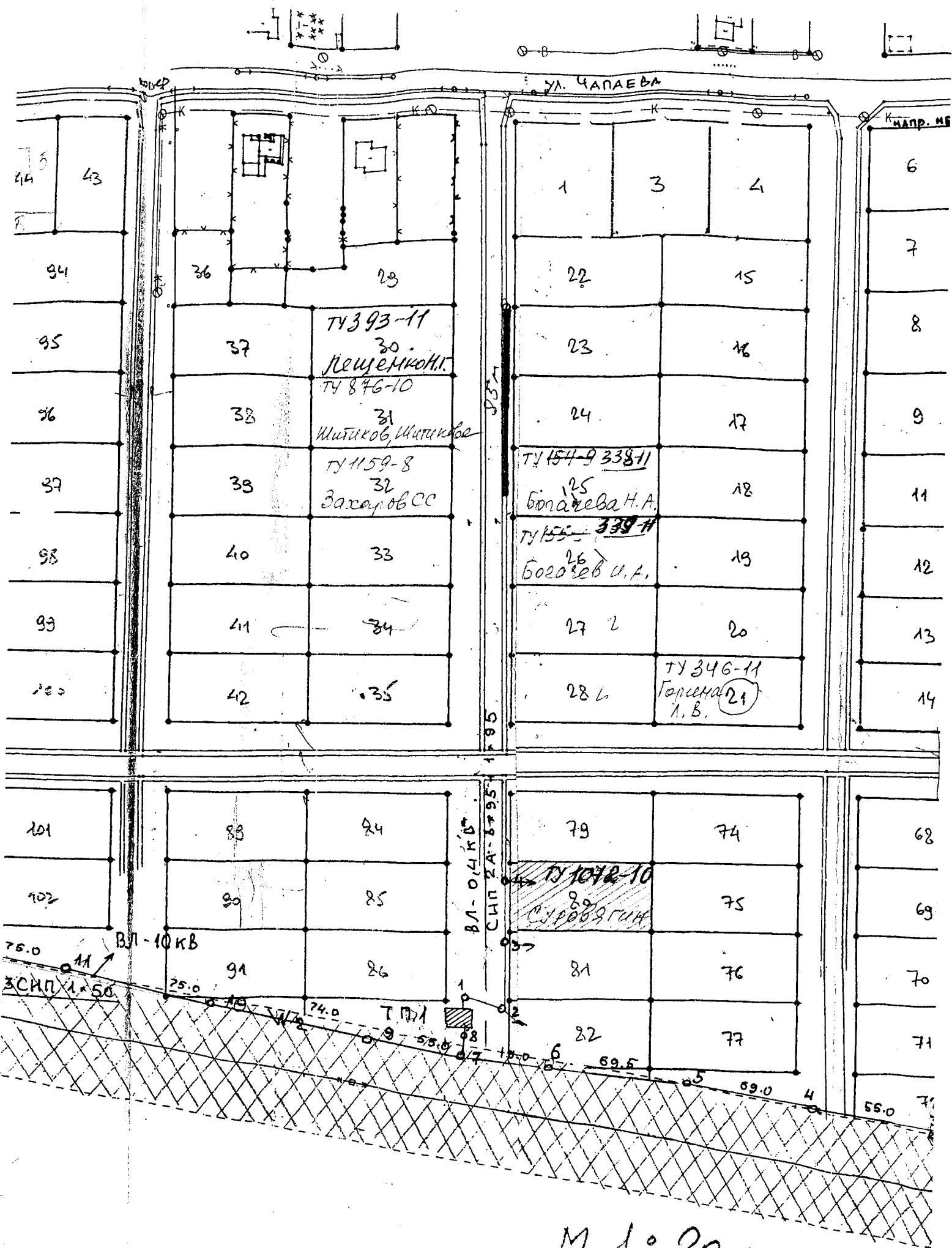
г. Великий Новгород

16 сентября 2010г.

Гражданка РФ: Антонец Людмила Ивановна, 26.06.1953 года рождения, паспорт серия 49 02 номер 424339, выдан 14.01.2003 УВД Великого Новгорода, код подразделения 532-001, зарегистрированная по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, пр. Мира, д. 26, корп. 2, кв. 119, именуемая в дальнейшем «СТОРОНА 1», с одной стороны,

и гражданка РФ: Лещенко Надежда Геннадьевна, 15.01.1980 года рождения, паспорт серия 49 06 номер 829587, выдан 25.10.2007 Отделом УФМС России по Новгородской области в гор. Великий Новгород, код подразделения 530-002, зарегистрированная по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Славянская, д. 20, кв. 146, именуемая в дальнейшем «СТОРОНА 2», с другой стороны, заключили настоящее соглашение об уступке права по договору аренды земельного участка (далее - соглашение) о нижеследующем:

- 1.1. «СТОРОНА 1» передает, а «СТОРОНА 2» принимает на себя права и обязанности и становится стороной по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 53:11:0800608:321 № 482 от 31.12.2008 года (далее – договор аренды), заключенного между «СТОРОНОЙ 1» и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Новгородского муниципального района на срок по 16.10.2057 г., находящегося по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Новомельницкое сельское поселение, д. Плетниха, участок №30; общая площадь 1834 кв.м.; целевое использование: ведение личного подсобного хозяйства; зарегистрированного в Управлении Федеральной Регистрационной Службы по Новгородской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.12.2009 г. сделана регистрационная запись № 53-53-10/088/2009-379.
- 1.2. В соответствии с ч. 5 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 10 ст. 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Арендодатель земельного участка уведомлен об уступке права аренды по договору «СТОРОНЕ 2» согласно уведомлению от 14 сентября 2010 г. (вх. №7709 от 16.09.2010).
- 1.3. В соответствии с вышеуказанной уступкой права аренды «СТОРОНА 2» уплачивает «СТОРОНЕ 1» вознаграждение в размере 400 000 (четырехста тысяч) рублей. Расчет между сторонами будет произведен в момент сдачи документов на регистрацию соглашения в Управление федеральной регистрационной службы по Новгородскому району в наличной форме.



М 1:2000

Проект КТПН1; КТПН

к ТУ 393-11

22.04.11

Объем работ на строительство ВЛИ-0,4кВ
по ТУ №393-11

Заявитель: Лещенко Н. Г.

Объект: ВЛИ-0,4кВ

№ п/п	Наименование ТО	Ед. измерения	Кол-во
1	Расчистка трассы	м ²	160
2	Разметка трассы	шт.	1
3	Бурение ям бурильно-крановыми машинами, глубиной до 2м, группа грунтов 2	шт.	2
4	Развозка стоек железобетонных опор	шт.	2
5	Установка стоек железобетонных опор (стойка СВ10.5)	шт.	2
6	Установка подкосов	Кронштейн У4 шт. стойка шт.	1 1
7	Устройство оттяжек	Комплект SHS 25P	1
8	Устройство заземлений	шт.	1
9	Погрузка и выгрузка линейной арматуры СИП	зажим SO 250.01 шт кронштейны SO 253 шт лента COT 37 (м.) скрепа COT 36 шт.	2 2 5,4 4
10	Монтаж линейной арматуры СИП	зажим SO 250.01 шт кронштейны SO 253 шт лента COT 37 (м.) скрепа COT 36 шт.	2 2 5,4 4
11	Погрузка и выгрузка провода СИП-2А 3х95+1х70+1х16	км	0,085
12	Раскатка провода СИП-2А 3х95+1х70+1х16	км	0,085
13	Подвеска провода СИП-2А 3х95+1х70+1х16	км	0,085
14	Соединения СИП ответвления с СИП магистрали	зажим SLIP 22.12	4

Инженер ПТС

Бут А.В.